

28.august 2019

Till Bornholms Regionskommune
Pr mail til Plan@brk.dk

Bemærkninger til Strategi for BRK's Kommuneplan 2020.

Strategien omfatter 3 emner, som kommunen oplyser at ville prioritere i den kommende kommuneplan, mens alle andre kommuneplan-relaterede emner ikke er omtalt.

Gudhjem By- og Museumsforening har følgende bemærkninger og forslag til de omhandlede 3 emner og peger desuden afslutningsvis på emner/løsninger, som vi anser for vigtige for vores lokalområde i den kommende kommuneplan.

Udviklingsområder i kystnærhedszonen.

Der er i strategien peget på eet område i Gudhjem som muligt udviklingsområde, nemlig arealet syd for Jens Møller Gudhjem A/S, betegnet nr. 25. Det vil være naturligt at der også er mulighed for nye boliger i det syd herfor liggende træbeplantede kommunal ejede område; det var oprindeligt en del af et planlagt boligområde. Men det er måske allerede planmæssigt sikret til boligbebyggelse?

Ved en udnyttelse af arealet, forudsætter vi, at adgangen sker via det vejnet der er etableret syd for området.

Vi kan ikke pege på andre mulige udviklingsområder i og omkring Gudhjem-Melsted. Men vi vil gerne understrege, at effektiv håndhævelse af bopælspligten vil hjælpe kommunen og byen godt på vej mht "nye" helårsboliger, idet vi stadig - ifølge kommunens egne opgørelser - har ca. 50 helårsboliger, der uretmæssigt anvendes som fritidsboliger mm. En billig måde at få nye attraktive helårsboliger meget hurtigt. Da der ifølge kommunens egne opgørelser fortsat er ca 500 bopælspligtige helårsboliger på Bornholm, bør emnet *Bopælspligt og håndhævelse* derfor indgå med vægt i redegørelsen til Kommuneplan 2020.

Natur, miljø, klima.

I relation til den korte redegørelse for disse vigtige emner, har vi ingen kommentarer. Et punkt med sikring af de kommunale havne i relation til forhøjet vandstand og øget bølgepåvirkning tilsiger, at den allerede nu helt nødvendige reparation og forstærkning af havneværkerne i Gudhjem og Nørresand, som kommunen jo har erkendt, bør fremskyndes mest muligt.

Når vi taler miljø, er der især biltrafikkens påvirkning i bymiljøet, som falder i øjnene. Et stort problem, der er omtalt nærmere nedenfor. I år har vi så for første gang haft støjgenerne fra

helikopterturisme: Det bør der sættes en stopper for! Det er helt i strid med Bright Green Island- tankerne, som vi fuldt støtter!

Sommerhusområder.

Der er ingen sommerhusområder ved Gudhjem-Melsted, der berøres af kommunens overvejelser om at søge flytning af nogle uudnyttede sommerhusområder, og foreningen ser heller ikke behov eller realistiske muligheder for at etablere nye kystnære sommerhusområder ved Gudhjem-Melsted.

Andre emner af vigtighed for Gudhjem-Melsted.

Trafikafviklingen i og omkring Gudhjem og bil- og bus-parkering er en kæmpe udfordring, som ikke er løst endnu. Kommuneplan 2020 bør sætte mål og midler op om dette emne.

Kommunen har bebudet, at man ønsker flere turister, herunder krydstogsturister. Det kræver at kommunen også sørger for, at de trafiklogistiske udfordringer i kystbyerne løses. Kommunen har med sin strategiplan for parkering i Gudhjem fra 2019 taget et første, lille skridt i den rigtige retning: med flere P-pladser oven for byen og fortsat P-afgift nede i byen. Men allerede erfaringerne fra denne sommer, hvor en ny interim P-plads er taget i brug oven for byen, viser, at der skal ske mere. Det er efter foreningens vurdering helt nødvendigt, ellers øges det nuværende trafik kaos nede i byen væsentligt. Vi peger på:

- At færdslen ned i byen skal mindskes radikalt, enten ved udvidet P-zone med høj betaling og P-vagt (Statens andel af indkomsterne bør reduceres væsentligt!), eller ved tidsbegrænsning **eller - helst - ved at kun ærindekørsel tillades i dagtimerne i turistsæsonen**. Det vil være en stor lettelse for beboere og for alle turister, der vil kunne nyde vores særlige bymiljø i langt større grad end i dag.
- Buskørslen ned i byen er en anden udfordring som kræver løsning(er).
- Der skal skabes en shuttlebus-ordning fra de flere og flere P-pladser oven for byen. Den vil også medvirke til at BAT busser ikke behøver at køre ned i byen.
- Der skal informeres om, at autocampere ikke kan overnatte på P-pladserne både i Gudhjem og Melsted. Der skal henvises til de lokale campingpladser, som har investeret i quick stop faciliteter til overnattende autocampere.
- Og der skal være langt mere information til vores gæster om, hvorledes Gudhjem kan besøges, og hvorledes vi ved hjælp af "nudging" giver besøgende en helt ny, anden oplevelse. Kommunen, Destinationen og byforeningen bør i samarbejde få udviklet de redskaber der kan give de besøgende denne tilgang under deres besøg.

Styr på havnearealernes anvendelse har kommunen bebudet et udspil om. Kommunen ejer arealerne, men de er ikke omfattet af den bevarende lokalplan. Der er etableret flere lejeaftaler vedr. bygninger og arealer uden klare retningslinjer. Emnet bør med i den ny kommuneplan - med gennemsigtige regler og klar entydig administrationspraksis for den enkelte havn.

Venlig hilsen
på foreningens vegne

Jørgen Jespersen
formand