

Det er kommunen, der kan håndhæve reglerne. Som forening kan vi bidrage med oplysninger til kommunen, samtidig med at vi kan rådgive huskøbere om reglerne.

Her er nogle af de regler kommunen administrerer efter:

Uddrag af boligreguleringsloven til orientering:

§ 48. Bliver en bolig, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til helårsbeboelse, ledig, skal ejeren sørge for, at den fortsat benyttes til beboelse.

Stk. 2. Har en bolig været ledig i mere end 6 uger, skal ejeren foretage anmeldelse af den ledige lejlighed til kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Efter udløbet af den angivne frist kan kommunalbestyrelsen anvisne en lejligheds-søgende, til hvem ejeren straks er pligtig at udleje boligen, jf. dog stk. 6.

§ 50. En bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, må ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tages i brug til sommerbeboelse, el.lign. midlertidig benyttelse, der er til hinder for, at boligen fortsat benyttes til helårsbeboelse.

Stk. 4. Har ejeren i strid med reglerne i stk. 1 taget boligen i brug til sommerbeboelse, kan kommunalbestyrelsen til enhver tid benytte reglerne i § 48.

§ 53. Med bøde straffes den, som uden kommunalbestyrelsens samtykke:

d) i strid med reglerne i § 50, stk. 1, tager en lejlighed i brug til sommerbeboelse el.lign.,
Stk. 2. Med bøde straffes den, som undlader at indgive den i § 48, stk. 2, foreskrevne anmeldelse eller indgiver anmeldelse efter udløbet af den angivne frist.

Uddrag af Sommerhusloven til orientering:

§ 1. Ejere og brugere af fast ejendom må ikke uden tilladelse efter § 2, 1) erhvervsmæssigt eller for et længere tidsrum end 1 år udleje eller fremleje hus eller husrum på ejendommen til beboelse, medmindre det lejede skal anvendes til helårsbeboelse.

§ 10 b. Med bøde straffes den, der overtræder § 1

Vi henviser i øvrigt til kommunens "Faktaark" om bopælspligt, som du kan finde på vores hjemmeside: www.gudhjemmauseum.dk

Yderligere oplysninger giver vi gerne, ligesom vi kan henvise til kommunens medarbejdere på området.

Ring eller mail gerne til enten:

formand Jørgen Jespersen. tlf. 2212 1508,
jespergudhjem@gmail.com

eller

sekretær Ole Stigemo. tlf. 2396 5002,
Ole3700@gmail.com



Gudhjem By- og Museumsforening



Byder velkommen til Gudhjem og Melsted.

Vi ønsker tillykke med den nye bolig og håber, du/I bliver rigtig glad(e) for at bo her.

Med pjecen "Velkommen til Gudhjem og Melsted" giver vi et indtryk af, hvilke muligheder byerne byder på.

Disse muligheder og aktiviteter, samt områdets ve og vel, er det vigtigt at værne om.

Derfor vil vi gerne opfordre til medlemskab af vores forening.

Foreningen har ca. 500 medlemmer, og blev oprettet i 1968.

Foreningen har to hovedaktiviteter:

- **Museums- og udstillingsvirksomhed samt historisk arkiv**
- **By- og borgerforening.**

Museums-og udstillingsvirksomheden samt historisk arkiv:

I 1969 købte og indrettede foreningen den tidligere stationsbygning i Gudhjem til museum. I 1990 byggede vi Bornholms første egentlige udstillingsbygning.

Ud over nogle faste udstillinger i stationsbygningen har museet hvert år en række særudstillinger relateret til lokalområdet eller til Bornholm.

Museet og vores lokalhistoriske arkiv er en vigtig del af foreningens aktiviteter, og det historiske er en del af den faste udstilling på museet.

By- og borgerforening:

Vores mål er at beskytte og bevare det særlige bymiljø som kendetegner Gudhjem og Melsted. Samtidig vil vi bidrage til, at byerne udvikles og fortsat har "liv hele året", og ikke udvikler sig til en "tivoliseret turistfælde".

- Vi er byens talerør i forhold til kommunen.
- Vi er aktive i forhold til at sikre, at lokalplanen efterleves.
- Vi arbejder for, at bymiljøet stadig forbedres, og at det særlige ved byen bevares, herunder havnene og deres sammenhæng med bymiljøet.
- Vi arbejder for, at trafik- og parkeringsforholdene forbedres, og især at bil- og bustrafikken nede i Gudhjem mindskes.
- Vi arbejder for, at kommunen opretholder sine aktiviteter i byen, og at de offentlige bygninger i byen bevares og ændrer anvendelse i takt med de behov, der opstår.
- Vi vil gøre vores til, at bopælspligten i byens helårshuse respekteres, og det er pt. en af de vigtigste opgaver for by- og borgerforeningen

Det kan du/I læse mere om senere i denne pjece.

Du kan læse mere om foreningen på vores hjemmeside: www.gudhjemmuseum.dk

Her kan du også se kontakt info til bestyrelsesmedlemmerne.

Medlemskab koster 100 kr. pr person og 200 kr. for en familie pr. år.

Ud over at støtte foreningens arbejde giver medlemskabet gratis adgang til Gudhjem Museums udstillinger.

Foreningen og museet drives udelukkende ved frivillig arbejdskraft.

Du er meget velkommen til at høre hvilke muligheder du måtte have for at deltage i arbejdet.

Med venlig hilsen fra bestyrelsen.

**Gudhjem By- & Museumsforening
Stationsvej 1
3760 Gudhjem**



Håndhævelse af bopælspligten i Gudhjem og Melsted

Vi har gennem årene set helårshuse blive overtaget af personer, som ikke har taget fast bopæl i huset. Der er blevet flere og flere de seneste år. Lige nu er der ca. 50 "tomme helårshuse" i Gudhjem og Melsted.

Det bidrager ikke til vores målsætning om "liv hele året".

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2013 at pålægge bopælspligt i 8 byer, herunder Gudhjem og Melsted.

Kommunens definition på bopælspligt:

Bopælspligt betyder, at du som ejer af en helårsbolig har pligt til at sørge for, at boligen er beboet. Bor du der ikke selv, skal du sørge for, at boligen bliver lejet ud. De personer, der bor i boligen, skal være tilmeldt folkeregisteret på adressen. Opfylder du ikke bopælspligten, kan din bolig i yderste konsekvens blive tvangsudlejet på kommunens foranledning.

En beslutning og definition som foreningen siden har fulgt op på.

Vi presser på for at få kommunen til at følge op med en reel håndhævelse af bopælspligten fordi:

- Der bliver mange helårsboliger til salg i de kommende år.
- Færre fastboende vil medføre, at byen stagnerer, og i værste fald udvikler sig til en "spøgelsesby" om vinteren.
- Salg til fritidsformål medfører boligpriser, som unge familier ikke kan klare.

Derfor holder vi som forening øje med, hvordan hussalget går, og om det er fastboende, der erhverver helårshusene.

Vi håber, at du som ny beboer har forståelse for dette.